

# Grundejerforeningen Nordvangsparken

Referat af ordinær generalforsamling d. 27. februar 2018

## Velkomst

Formand Søren Stuhde bød velkommen og takkede for det store fremmøde.

## Ad 1 Valg af dirigent

Tom Togsverd blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

## Ad 2 Beretning for 2017 v/formand Søren Stuhde

### Sti- og vejprojektet

Først og fremmest har det seneste år handlet om vores sti- og vejprojekt. Niels Mandrup og Ernst Jørgensen var tovholdere på projektet, hvor Ernst har haft hovedansvaret vedr. YouSee og Niels har haft kontakten med bl.a. kommunen, Novafos og vores hovedentreprenør.

Selve projektet blev gennemgået i detaljer af Niels og Ernst, men et par enkelte nedslagspunkter blev fremhævet af formanden:

Bestyrelsen var inden selve arbejdet for alvor begyndte ude at besigtige alle grunde, især hække, stensætninger og beplantning mod stier og veje, og ud fra de anvisninger, vi havde fået fra entreprenøren og Niels, afleverede vi sedler hos dem, der skulle gøre noget ved deres grund, så entreprenøren kunne sætte kantsten og lægge stier. Vi blev mødt af mange spændte parcelejere og stort set udelukkende optimisme og positive forventninger.

Perioden, hvor selve arbejdet foregik, var naturligvis udfordrende for os alle, men vi har stort set ikke hørt andet end positive tilkendegivelser hvad angår entreprenøren og hans mandskab. Jeg har efterfølgende talt med entreprenøren og gjort opmærksom på, hvor glade vi er for resultatet og for selve processen.

Naturligvis har der været spørgsmål fra forskellige parcelejere mht. forhold ud for deres grund, men det er mit indtryk, at alle i sidste ende er glade for resultatet.

Fra bestyrelsens side vil vi gerne udtrykke vores store taknemmelighed for det arbejde, som Niels og Ernst har udført i denne forbindelse. Og vi vil især gerne fremhæve det budget, som var lavet for projektet, og som endte med at holde stik. Flot arbejde.

Selve regnskabet for projektet har vi ikke umiddelbart tænkt os at gennemgå i dag, da det er udsendt for flere måneder siden, og som sådan er afsluttet. Det samme gælder afregning for dem, som ønskede at betale hele deres andel nu, og for optagelsen af fælleslånet for dem, der har valgt at deltage i dette. Hvis der er nogen, som har spørgsmål ang. dette, kan vi tage det under eventuelt eller besvare jeres spørgsmål på et senere tidspunkt.

### Aftale om vintervedligeholdelse

I forbindelse med sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at vi skulle ændre vores vintervedligeholdelsesaftale, hvor foreningen skulle overtage ansvaret for snerydning og saltning på stier og veje. I den forbindelse har vi indhentet to tilbud. De to tilbud (fra vores eksisterende gartner - som blev fremvist på sidste års generalforsamling af Ernst Jørgensen) og fra vores tidligere gartner, var dog stort set identiske, hvilket gjorde, at vi har valgt at benytte vores eksisterende gartner. I første omgang ønskede han at indgå en 5-årig aftale, men vi endte med en 2-årig aftale. Som alle har kunne se ved selvsyn, så har det betydet, at vi har fået saltet på vores veje og stier ganske mange gange i løbet af vinteren, og vi har også fået fejlet sne et par gange. Som det fremgår af både årsregnskabet og det fremsendte budget, så har dette betydet en ganske stor stigning i vores udgifter forbundet med vintervedligehold.

### Aftale om sommersvedligehold

I forbindelse med sidste års generalforsamling blev det også besluttet at vi skulle *"forbedre vores niveau for renholdelse"*, som skulle *"tilsikre at græs, løs grus, jord, blade, bevoksning og affald mm. ikke bevæger sig ind over eller op mellem fliserne og på vejene"*. I denne forbindelse har bestyrelsen modtaget 2 tilbud (hvoraf det ene også blev fremlagt på sidste års generalforsamling) på fejning af stier og veje samt kantskæring af græskanter mod stierne. Men da vi ikke kunne se, at der i budgettet for 2017 var midler til dette, har vi valgt at udskyde en eventuel aftale, indtil finansieringen var på plads. Derfor har vi i det fremsendte budget, budgetteret med fejning af vores stier og veje 2 gange (én gang forår og én gang efterår). Vi har ikke ment, at det var nødvendigt at kantskære vores græskanter i løbet af denne sommer, da der jo indtil videre ikke er sået græs ud til stierne, og derfor kan dette vel godt vente mindst en sommer.

Som det også fremgår af vores budget for 2018 har vi indhentet tilbud på en serviceaftale på vores legeplads. Den er jo efterhånden nogle år gammel, og det er ved at være på tide. Den aftale, vi lægger op til, betyder et hovedeftersyn i år, og derefter et eftersyn hvert andet år. Så skulle legepladsen gerne holde i mange år frem i tiden. Vi lægger desuden op til, at vi næste år (2019) afsætter penge til at lave kanten rundt om legepladsen og samtidig udskifter faldunderlaget).

### Vedtægt og ordensreglement

På sidste års generalforsamling blev det desuden vedtaget, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe, som sammen med bestyrelsen skulle se på vores vedtægter og ordensreglement og komme med et forslag til modernisering. Arbejdsgruppen (bestående af Rune (DV32), Tom (DV34), Jesper (DV28), Ernst (DV26) og fra bestyrelsen Søren (DV51)) har gennemgået både vedtægter og ordensreglementet, men er desværre ikke blevet færdige med dette. Derfor er der ikke kommet et forslag ud om nye vedtægter/ordensreglement. Vi i bestyrelsen vil dog foreslå, at arbejdet fortsætter, og at der i løbet af den kommende tid kommer et oplæg fra arbejdsgruppen.

Til sidst vil jeg gerne slutte af med at sige, at jeg i forbindelse med denne generalforsamling har valgt at stoppe i bestyrelsen, men at I skal vide, at det på ingen måde skyldes mine kollegaer i bestyrelsen, men udelukkende, at jeg synes, at dette er et godt tidspunkt at få nye kræfter ind i bestyrelsen. Allan Thomsen er nu ny formand.

### **Ad 3 Fremlæggelse af årsregnskab 2017**

Regnskab blev fremlagt og gennemgået af Karsten og godkendt af forsamlingen.

### **Ad 4 Orientering om afslutning af Vej & Sti Projekt ved Niels & Ernst**

Projektet blev gennemgået af Niels, og diverse spørgsmål blev besvaret. Spørgsmål til spærring med bomme ved enden af de enkelte stier blev gennemgået og forklaret, at det ikke var med i projekts budget. Der var nogle pullerter med i projektet, men de blev droppet bortset fra ved indgangen fra stamvejen til den brede sti mellem vej 1 og 2. De andre steder er der ikke risiko for indkørsel af motorkøretøjer. Der er 1 års gennemsyn til sommer, hvor de fejl og mangler, der er fundet, bliver udbedret.

Ernst gennemgik kort Yousee projektet og nuværende status. De 2500,- kr. til oprettelse kommer der en regning direkte fra Yousee til den enkelte, men ingen ved, hvornår den kommer. Der er 46 parceller, som har tilmeldt sig, og får regningen. De manglende dækskinner bliver installeret hurtigst muligt. Det er muligt at købe internet fra andre leverandør end Yousee, blandt andet Hyper eller Fullrate. Vi har fået coax kabler i stedet for fiber, da det er den teknologi, som der pt bliver løbende udviklet på, og hvor vi kan få den hurtigste hastighed på vores internet.

### **Ad 5 Indkomne Forslag**

Forslag 1:

- Opfriskning af legeplads, pris kr. 35.000,- samt fremtidigt vedligehold hvert andet år kr. 15.000.

Det blev vedtaget at gennemføre en opfriskning af legepladsen for 35.000,- kr. og fremadrettet taget løbende beslutning på generalforsamling, om der skal gennemføres et vedligehold eller ej.

Forslag 2:

- *Ansvar*et for glatførebekæmpelse dækkende Grundejerforeningen Nordvangsparken tilbageføres til den enkelte grundejer, således at bestyrelsen sørger for glatførebekæmpelse af foreningens vejarealer, og at den enkelte grundejer sørger for glatførebekæmpelse af stier og fortove. Ansvar~~et~~ kan ikke videregives til tredjemand uden ny generalforsamlingsbeslutning.

Efter grundig drøftelse af den nuværende ordning og de forskellige alternative ordninger, som forslaget indeholder, blev forslaget trukket tilbage af Rune.

### **Ad 6 Budget for 2018**

Budgetforslaget blev gennemgået af Karsten og godkendt af forsamlingen uden ændringer. Kontingentet for 2018 er på ialt 4.000 kr.

### **Ad 7 Tinglysning af aftale om afledning af vejvand fra Dyssevangen**

Formanden redegjorde for ønsket om tinglysning af aftalen, som for længst er indgået med Furesø Spildevand A/S. Tinglysningen gennemføres uden udgifter for foreningen. Tinglysning af aftalen på matrikel nr. (90152) 10 e blev enstemmigt vedtaget.

## Ad 8 Orientering fra miljø udvalget

Miljøudvalget fik et nyt medlem i Henriette Kahré Freris. Udvalget består derudover af Dinah Stuhde

## Ad9 Valg af Formand, Sekretær og Revisor 1

- 1) Formand – Allan Thomsen blev valgt for to år.
- 2) Sekretær – Thomas Lysthøj blev valgt for to år.

Bestyrelsen udgøres derudover af kasserer Karsten Erichsen, der ikke var på valg.

Som suppleanter til bestyrelsen blev Sven Bering og Rene Mortensen valgt, begge for et år.

- 3) Revisor 1 – Niels Mandrup blev valgt for to år.  
Revisor 2 – Hans Holmgren var ikke på valg.

## Ad10 Eventuelt

Ingenting.

Underskrift

Tom Toksverd  
dirigent

Bestyrelsen består i 2018 af følgende personer:

<b>Formand:</b>	<b>Kasserer:</b>	<b>Sekretær:</b>
Allan Thomsen	Karsten Erichsen	Thomas Lysthøj
Dyssevangen 41K	Dyssevangen 30	Dyssevangen 37
Medlem af bestyrelsen fra 2018	Medlem af bestyrelsen fra 2017	Medlem af bestyrelsen fra 2008
<b>Revisor 1:</b>	<b>Revisor 2:</b>	<b>Suppleant 1:</b>
Niels Mandrup	Hans Holmgren	Sven Bering
Dyssevangen 61	Dyssevangen 63	Dyssevangen 21
<b>Suppleant 2:</b>		
Rene Ginger Mortensen		
Dyssevangen 1		