

Kort præsentation af vej- og stiprojektet – version II

Bestyrelsen og vejudvalget har siden vores seneste generalforsamling arbejdet på at lave et nyt forslag til renovering af foreningens veje og stier.

Som alle ved, blev vejudvalgets forslag ved seneste generalforsamling, om totalrenovering af vores veje og stier i grundejerforeningen, nedstemt – da der ikke var det fornødne flertal. Der var faktisk et flertal, men da vores regler foreskriver at der skal være 2/3 flertal (når det drejer sig om forslag der involverer optagelse af lån) så faldt forslaget.

Siden hen har både vejudvalget og bestyrelsen modtaget flere tilkendegivelser fra medlemmer af grundejerforeningen, som gerne ser, at der arbejdes videre med projektet. Det har bestyrelsen og vejudvalget i forening så valgt at gøre og nu er dette arbejde så mundet ud i et nyt forslag, som bygger videre på de tanker og ideer, vejudvalgets oprindelige forslag bestod af, men med inddragelse af nogle af de indsigelser, der fremkom ved den seneste generalforsamling.

Derfor vil vi med denne skrivelse gerne præsentere vores nye forslag, og advisere medlemmerne om, at vi indkalder til **ekstraordinær generalforsamling, tirsdag d. 15. september 2015**. Selve indkaldelsen vil blive omdelt særskilt.

I denne præsentation vil vi opdele projektet i 3 dele; veje (og kantsten), stier og YouSee (bredbånd, tv og telefoni). I forbindelse med vores præsentation og indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, vil vi gerne komme rundt til de enkelte grundejere, og gennemgå dette materiale og økonomien for den enkelte husstand. Derfor har vi sidst i denne skrivelse skrevet lidt om, hvordan I kan kontakte os vedr. dette.

Vejudvalgets oprindelige præsentation kan findes på vores hjemmeside - www.dyssevangen.dk.

Veje

Inden vi skal have ny belægning på vores veje, ønsker vi at sikre os (bedst muligt) imod yderligere anlægsarbejder i nærmere fremtid. Derfor har vejudvalget gjort et stort arbejde for at undersøge, hvem der kan komme på tale mht. opgravning af vores veje indenfor en overskuelig fremtid.

Der er umiddelbart to parter, som kan komme på tale; Furesø Vandforsyning og Furesø kommune vedr. vores brønde og kloaker. Som forklaret af vejudvalget til vores generalforsamling, så har vi opnået en aftale med Furesø kommunen om gennemlysning af brønde og kloaker, så vi kan sørge for, at de reparationer, som skal udføres, kan blive lavet inden vores nye belægning. Dette er der intet nyt i.

Mht. Furesø Vandforsyning, og planerne omkring stikledninger, så har vi undersøgt sagen nærmere, og det viser sig, at det heldigvis ikke er så galt, som vi troede.

Alle stikledninger er (så vidt vides, ifølge Vandforsyningen) af PE rør. Det betyder, at der ikke

er nogen huse, hvor det er nødvendigt at grave flere meter på selve grunden (som nogle ejere udtrykte bekymring for til generalforsamlingen). Nogle af kædehusene er allerede helt klar med de rigtige stikledninger og de kan ignorere dette punkt (se tegningerne fra vejudvalget, som blev omdelt i forbindelse med generalforsamlingen).

De resterende huse mangler PE rør fra hovedvandleddning til stophane. På de fleste af disse huses grunde er stophanen placeret ca. 1 m inde på grunden. Enkelte steder står den lidt længere inde. Her vil vi kort skitsere hvad dette vil komme til at betyde for den enkelte grundejer.

Hvis du er en af dem, der allerede har PE rør (fra hovedvandleddningen til stophanen), skal du ikke gøre noget.

Alt tyder på, at der fra stophanen på din grund er lagt PE rør ind i huset, derfor skal følgende ske når vandforsyningen omlægger samtlige "ikke omlagte" stikledninger fra hovedvandleddning til din stophane på grunden:

1. Vandforsyningen sætter en ny stophane udenfor skellinjen og du skal selv udskifte ledningsstykket fra den nye stophane til den gamle stophane (ca. 1 meter ledning) idet **vandforsyningen** ikke må arbejde på privat grund.
2. Du skal selv sørge for at nedgrave ledningsstykket eller lave aftale om dette. Vejudvalget vil arbejde på en kollektiv løsning på denne opgave – forventet pris pr. ejendom ca. kr. 800,-
3. **Hvis du mod forventning** har stål-, eller jernrør fra din stophane til tilslutningen i dit hus, skal denne ledning omlægges eller der skal etableres en målebrønd udenfor eget skel – forventet pris ca. kr. 5.000,- (dette arbejde udføres af Vandforsyningen og afregnes direkte med hver enkelt grundejer).

Kantsten

I forhold til vejudvalgets oprindelig forslag, er der tale om én væsentlig ændring, og det er kantstenene. Vejudvalget forslø sidste gang en kantsten uden på de gamle, med en 'overligger' på. Dette forslag mødte en del protester, hvilket har gjort, at vi har arbejdet en del med en ændring af dette.

Vi forslår at lade de fleste af vores kantsten blive stående hvor de er, ud fra devisen at hvis de ikke fejler noget – hvorfor så udskifte dem. Det betyder så, at de sten, som er defekte (vi estimerer ca. 10%) skal udskiftes til en identisk kantsten, så det kommer til at fremstå ensartet. Endvidere vil vi udskifte alle kantsten ved indkørslerne (da disse i forvejen er de sten, som er mest beskadiget), til en lavere sten, så det bliver lettere og behageligere at køre ind i indkørslen.

Dette betyder endvidere, at der ikke skal graves nær så mange steder ved folks hække eller bede, hvilket vil gøre denne del meget billigere (og mindre besværligt) for den enkelte grundejer.

Stier

Det oprindelige forslag fra vejudvalget har vi ikke ændret ret meget på. Der er stadig tale om en løsning, hvor vi forslår SF-sten da disse er langt den billigste løsning, og også på lang sigt den, vi mener vil være den pæneste.

Den væsentligste forskel på dette forslag og det oprindelige er, at vi vil lade alle stier have den samme bredde som de er i dag. Alle stier vil blive ca. 1,5 meter brede, og vi vil ikke lave en 'tilkørselsvej' til legepladsen via en af stierne. Vi har talt med vores gartner, og den løsning han i dag benytter fungerer fint, så vi ser ingen grund til at ændre på dette.

YouSee

Dette punkt er ikke ændret i forhold til vejudvalgets oprindelig forslag. Det eneste vi har gjort, er at indhente tilbud på gravearbejdet, hvilket gør, at vi nu kan give et overslag over, hvad denne del vil koste for den enkelte grundejer.

Inkluderet i vores samlede projektpriis er nedgravning af YouSee kabler mellem husene. Dette vil foregå samtidig med etableringen af vores nye stier.

Økonomien for den enkelte grundejer, hvis man er interesseret i at blive tilkoblet YouSee er som følger:

1. Den elektroniske tilslutning koster kr. 2.500 pr. parcel.
2. Gravearbejdet koster ca. kr.200 pr. m der skal graves (i 45 cm's dybde).
3. Herudover kommer evt. indvendigt "kabel" og ekstra stik som er for egen regning.

Forudsætningen er dog at mindst 2/3 af grundejerne skal tilmelde sig.

Lidt om økonomien

Selv om der er gået lidt tid siden generalforsamlingen, og håndværkerne i Danmark har fået mere travlt i mellemtiden, så mener vi stadig at kunne holde det oprindelige budget på kr. 2.500.000, for det samlede projekt.

Vi har ændret lidt på kantsten og stier, ændringer som har gjort projektet lidt billigere. Så selv om priserne er steget siden sidst, og sikkert vil stige mere inden vi for alvor går i gang, så mener vi stadig at budgettet holder.

Tilbuddet fra YouSee har ikke ændret sig, og det vil det nok heller ikke gøre senere.

Det betyder, at vi stadig mener at kunne finansiere projektet via et 20-årigt lån, hvilket svarer til en stigning i kontingentet til grundejerforeningen på kr. 3.500 pr. år. Alternativt kan de grundejere som er interesseret i dette betale 1/57 del af den samlede projektsum (hvis budgettet holder stik udgør dette kr. 44.000 pr. parcel). Dette må vi beslutte, når vi kommer nærmere, forudsat at der er nogle som ønsker at gøre brug af denne mulighed.

Tidsplan

Årsagen til denne ekstraordinære generalforsamling, skal findes i det faktum, at Furesø Vandforsyning skal vedtage deres budget for anlægsarbejder i 2016, ultimo september måned 2015. Derfor skal vi inden da vedtage eller forkaste dette projekt.

Hvis det bliver vedtaget, vil vi med det samme tage kontakt til Furesø kommune vedr. kloaker og brønde, så gennemlysningen af disse kan blive startet hurtigst muligt og til Furesø Vandforsyning, så vi kan komme i gang med renoveringsarbejder i foråret 2016.

Og så vil vi gå i gang med at indhente tilbud fra forskellige entreprenører, vedr. de forskellige delopgaver projektet består af. Til dette har Niels Mandrup tilbudt sin hjælp og ekspertise, hvilket vi i projektgruppen betragter som et meget stort plus, og en væsentlig årsag til, at vi tror på, at budgettet vil holde.

Vi forventer, at selve arbejdet med veje, stier og YouSee vil kunne færdiggøres i løbet af 2016, men kan ikke på nuværende tidspunkt sige mere om en egentlig tidsplan. Dette vil vi tage fat på, hvis projektet bliver godkendt.

Hvad nu?

Indenfor et par dage vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som er fastsat til tirsdag d. 15. september 2015. Inden da vil vi i vejudvalget og bestyrelsen gerne komme rundt og fortælle om vores tanker, og hvis det har interesse, give et overslag over, hvad de forskellige udgifter i forbindelse med nedgravning af vandledning og YouSee kan komme til at koste den enkelte.

Hvis dette har interesse, skal I kontakte Sven Bering Petersen (Dyssevangen 21), enten på mobil 40 60 15 33 eller email sven.petersen@gmail.com, og aftale et tidspunkt. Hvis I ikke er interesseret i dette tilbud må I også meget gerne kontakte Sven.

Da vi meget gerne vil i kontakt med alle, vil vi forsøge at fange dem som vi ikke har hørt fra, på jeres hjemmeadresse. Så kan I jo enten byde på en kop kaffe, eller sige at I ikke er interesseret. Begge dele er fint med os.

På forhånd tak fra

Vejudvalget – Niels Mandrup, Henriette Freris, Ernst Jørgensen og Sven Bering Petersen

Bestyrelsen – Thomas Lysthøj, Peter Sell og Søren Stuhde