

**ORDENSREGLEMENT**  
**for**  
**grundejerforeningen**  
**NORDVANGSPARKENS**  
**områder**

1. Nærværende reglement, jfr. § 3, stk. 2 i foreningens love, skal alene sikre, at fælles almene interesser hos områdets beboere varetages, således at det område, som den væsentligste del af grundejerne er blevet medejere af i den hensigt at skabe sig bolig og ophold heri, kommer til at opfylde dette formål.
2. Reglementet omfatter samtlige arealer, der er udstykket fra den oprindelige stamparcel matr. nr. 10 e, Farum.
3. Enhver grundejer og enhver beboer i området er forpligtet til at vise rimeligt hensyn til områdets øvrige beboere og at bidrage til, at området til enhver tid fremtræder som et velholdt, attraktivt villakvarter, indenfor hvis enheder rette vedkommende kan opholde sig uden gener fra omkringboende eller andre.
4. Haveaffald skal bortfjernes fra området, medmindre det anbringes i kompostbunke. En sådan kompostbunke skal i givet fald anbringes og indrettes således, at den ikke ved sin beliggenhed, lugt eller på anden måde er til gene for naboer.
5. Ubebyggede grunde skal til enhver tid holdes ryddelige og i plant terræn. På grundene må kun findes frugttræer eller andre i en prydhave forekommende vækster. Grundene skal af ejeren til enhver tid holdes fri for ukrudt, og på grundene må ikke -hverken af ejeren eller andre henkastes affald af nogen art.

6. Adfærd, der ved lugt, støj eller syn kan være til gene for områdets øvrige beboere, må ikke finde sted på nogen ejendom. Som eksempel kan nævnes brug af radio i fri luft, brug af motorplæneklippere uden for følgende tider:

hverdag 8 –19

lørdage 8 –15

søndage 8 -12,

ophobning af forskellige materialer, afprøvning af bilmotorer.

7. Under byggeri hæfter vedkommende bygherre for enhver beskadigelse af vor fælles ejendom, og byggeri skal udføres med rimelig hensyntagen til de i området boende i henseende til støj, byggematerialers anbringelse, affald som kastes eller blæses ind over nabogrunde m.v.

Bygherren er forpligtet til successivt at rense vejarealer og rendesten m.v. for jord o.lign., der under arbejdskørsel f.eks. tabes fra vognlad, fra hjul og dæk på lastvogne og arbejdsmaskiner m.v. for at forebygge forstoppelse af kloakledninger m.v.

8. Renholdelse af stikvej- og stiarealer påhviler den grundejer, til hvis ejendom pågældende areal støder op. Renholdelse skal ske til vejmidte. Renholdelse af de smalle jordstrimler (30 - 80 cm brede) mellem vejbane (stikveje) og de enkelte ejendomme påhviler den grundejer, langs hvis ejendom arealet ligger. Renholdelse af stamvej, af hjørnetrekanter ved vejsammenstød og af legeplads sker ved grundejerforeningens foranstaltning.

9. Parkering af personbiler o.lign. skal ske på vedkommendes ejendom - evt. på de brede parkeringsveje - garagering af lastvogne må ikke finde sted i området.

Flisestier er gangstier, på hvilke brug af køretøjer er forbudt. Grusstien er cyklesti, på hvilken motorkørsel er forbudt. Grundejerforeningen lader opsætte spærrebomme, hvor flisesti støder mod Ryttergaardsvej og stamvej.

10. Således vedtaget på generalforsamling maj 1968.