

Orientering fra bestyrelsen efterår 2018

Reetablering af fællesområder efter sti- og vejprojektet

Bestyrelsen konstaterede i foråret, at fællesarealerne ikke var fuldt reetableret, og gartneren gjorde indsigelse mod de mange ujævnheder og efterladte byggematerialer. For at kunne slå græsset måtte gartneren fjerne store sten og andet affald. Efter et møde med entreprenøren blev forholdene udbedret i juni måned, og entreprenøren accepterede et mindre afslag til erstatning for ekstraudgifterne til gartneren. På grund af ovenstående uoverensstemmelse blev græsset i en periode ikke slået, og det blev derfor en smule langt.

Arbejdsdag og sommerfest

Til den planlagte og i god tid varslede arbejdsdag i juni måned deltog desværre kun to familier, begge fra bestyrelsen. På trods af det manglende fremmøde blev næsten alle planlagte opgaver udført. Sommerfesten i august måtte desværre aflyses i sidste øjeblik på grund af vejret.

Opfriskning af legestativ

Leverandøren af legestativet, UNO, blev i april måned hyret til at afrense og behandle træværket på legestativet. Firmaet har været ualmindelig længe om at udføre arbejdet. Firmaet oplyste, at dele af stativet skulle udskiftes, fordi træet var ødelagt. Bestyrelsen gjorde indsigelse under henvisning til, at der er tale om vedligeholdelsesfrit Rubin træ. Disse er dele er endnu ikke behandlet, og senest har den tyske producent oplyst, at træet ikke skal udskiftes, men blot slibes. Bestyrelsen har indkaldt UNO til et møde for at finde en løsning, så legestativet kan blive færdigbehandlet.

1-årsgennemgang af stier og veje

Tak for alle input til afleveringsforretningen med entreprenøren og Novafos i september måned. Vi havde især fokus på vejene. Asfaltfirmaet oplyste, at asfalten er af en særlig stærk kvalitet, som bliver hårdere med årene. De mange mærker og spor på vejene skyldes bilhjul, som drejer, mens bilen står stille (på grund af servostyring). Mærkerne udjævner sig igen. Belægningen er tæt, og vandet siver derfor ikke ned, men bliver liggende som vandpytter, hvis det ikke kan løbe væk. Bestyrelsen påpegede vandpytterne på den første stikvej og især på anden stikvej, hvor der ikke er tilstrækkelig hældning på det lange stykke. Ifølge entreprenøren kan der ikke gøres andet på første stikvej end at flytte rundt på pytterne. På anden stikvej er asfalten lagt ud fra de givne forhold. Årsagen til problemerne er, at der er for lidt hældning i forhold de tolerancetærskler, der arbejdes med ved udførelsen af arbejdet. At der i teorien er en lille hældning er ikke nok til, at det i praksis kan lade sig gøre at etablere den.

Bestyrelsen har efterfølgende været til møde hos Novafos om forudsætningerne for projektet og krævet at få udleveret de beregninger, som dannede grundlaget for løsningen på anden stikvej. Novafos kan ikke foretage sig yderligere i sagen uden et formelt krav fra foreningen om ændring af forholdene samt dokumentation for, at problemerne ikke skyldes fejl ved udførelsen.

Bestyrelsen har været i kontakt med Novafos og Furesø Kommune vedrørende udbedring af kloakken på den første del af stamvejen, etablering af nyt slidlag, nyt fortov, forstærkning af kantsten og overkørsler samt etablering af drænanlæg på den anden side af stien for enden af stamvejen. Novafos har oplyst, at de er i dialog med Danmarks Naturfredningsforening om den planlagte faskine i "skoven" med henblik på, at

løsningsen kan accepteres. Anlægget kan for tiden ikke etableres på grund af en klage fra Naturfredningsforeningen.

Vedligeholdelse af stier

Der er i oktober måned sprøjtet mod ukrudt på stierne og rundt om lygtepælene. Stierne er blevet fejlet for bær og blade, og der er fejlet sand ud for at mætte fugerne. Alle parcellere opfordres til at feje sandet ned mellem stenene, når det er tørt.

Det skal også indskræpes, at alle ejere, der har en matrikel, som grænser op til en sti, skal fjerne bevoksning mv., som går ud på stien. De fleste skel ligger faktisk langt fra stien. Typisk går skellet der, hvor lygtepælene står.

Glatførebekæmpelse og opsigelse af gartner

De mange kolde dage i foråret førte til, at udgifterne til saltning og snerydning løb op i 90.000 kr. I budgettet er afsat 75.000 kr. til hele året. Dette betyder, at vores økonomi på nuværende tidspunkt ikke løber rundt, og vi ser frem imod et nyt underskud i 2018. Hvis forholdene bliver som i november-december 2017, vil snerydning og saltning resten af 2018 løbe op i ca. 30.000 kr. Den samlede udgift bliver i så fald 120.000 kr. mod det budgetterede på 75.000 kr. Et underskud på 45.000 kr. vil betyde en efterregning på ca. 800 kr. pr. parcel til opkrævning i 2019 sammen med en tilsvarende forhøjelse af kontingentet i 2019, så indtægterne tilpasses udgifterne.

For at sikre, at foreningen altid har den bedste og billigste løsning til pleje og vedligehold af vores område, har bestyrelsen opsagt aftalen med vores nuværende gartner, når den udløber den 1. april 2019. Dette gælder både sommervedligehold og glatførebekæmpelse. Bestyrelsen har intet udstående med vores nuværende gartner, og han får selvfølgelig også lov til at byde på opgaven, når den efter planen bliver udbudt til interesserede virksomheder i begyndelsen af 2019.

Hvis nogle af vores medlemmer kender et firma, som kunne være interesseret i at byde på opgaven, så modtager vi meget gerne en mail fra dem på formanden@dyssevangen.dk.

Henvendelser til bestyrelsen

I bestyrelsen har vi desværre oplevet en stigning af henvendelser, som har mere karakter af vicevært opgaver end bestyrelsesarbejde. Vi frabeder os telefoniske og personlige henvendelser uden forhånds aftale, og opfordrer medlemmerne til at kontakte bestyrelsen på mail til formanden@dyssevangen.dk. På denne måde sikres det, at hele bestyrelsen bliver orienteret om henvendelsen, og det os mulighed for at reagere som en samlet bestyrelse. Hvis bestyrelsen har behov for uddybning af henvendelse, skal vi nok tage kontakt. Vi håber på forståelse for, at bestyrelsesarbejdet udføres på frivillig basis, og at vi er tre travle familiefædre med mange andre prioriteter.

Venlig hilsen

Bestyrelsen