



Vejudvalgets indstilling til projektafstemning

Generalforsamling 2015
Nordvangsparken – Dyssevangen, Farum

Vejudvalget: Henriette Freris, Niels Mandrup og Ernst Jørgensen.



Projekt konklusion og indstilling

- Veje og stier laves i én omgang sommer/efterår 2015.
- Ca. 2/3 af alle matrikler skal have gravet ny vandledning ind.
- Der etableres ny Tele, TV og Internet infrastruktur.
- Øvrige ledningsejere af projekt afstemt.
- Der optages et fælles solidarisk hæftet budget lån i Grundejerforeningens navn på ca. DKK2.500.000,- Dermed ca. DKK3.500,- pr. år pr. parcel i 20 år.
- Der budgetteres og sikres øget helheds vedligehold af både stier og veje. Inklusiv saltning og snerydning - Årligt ca. DKK500,- mere pr. parcel.
- **Det er Bestyrelsen og Vejudvalgets indstilling, at Generalforsamlingen vedtager det fremlagte Projektbudget og det nye Driftsbudget under ét. Og dermed giver bestyrelsen bemyndigelse til at optage lånet indenfor projektets rammer.**

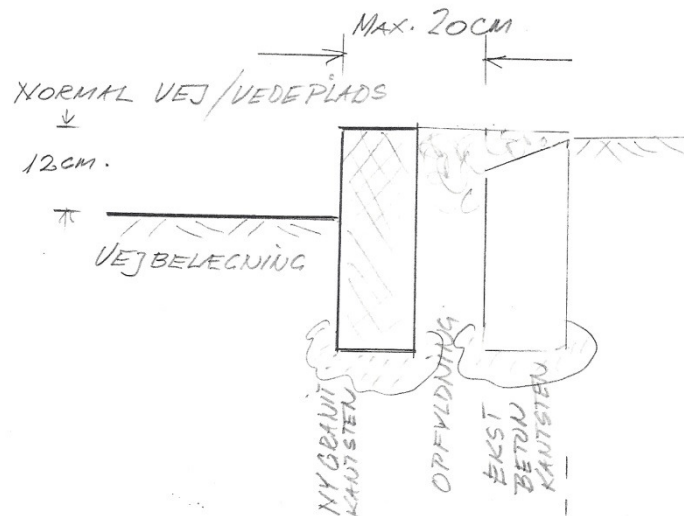
Veje

- De ekst. kantstene bevares - dog optages kantstene udfor samtlige indkørsler (57 stk.), i bunden af alle vendepladserne (7 stk.) og i ca. 1m. længde før de brolagte udkørsler til stamvejen (3 stk.). De optagne kantsten bortskaffes.
- Der leveres og opsættes nye granit kantsten (grå1 0x25x100) i beton med en lysning på ca. 12 cm over nyt færdigt slidlag og med nedsenkning ved de 57 indkørsler med en lysning på 2 mm over nyt færdigt slidlag. Kantstenene nedsættes i en gravet rende i den ekst. kørebane max. 20 cm til siden af udgravning målt fra forkanten af den ekst. kantsten.
- I bunden af vendepladserne placeres den nye kantsten i den gamle kantstens trace og nedsænkes udfor stierne i belægningens bredde (150 cm) med samme lysning som ved indkørslerne.
- Tilslutninger til de chausse overkørslerne mod stamvejen tilpasses som den ekst. Kantsten (nedsænket mod overkørslen)
- Bag de nye granitkantsten i indkørslerne til de enkelte parceller udlægges en 30 x 60 x 5 cm grå betonflise på afrettet grus. Flisen tilpasses belægningen på den enkelte parcel.
- Øvrige områder mellem den nye granitkantsten og den ekst. betonkantsten opfyldes med mager beton alt. Leret grus - således at den ekst. betonkantsten bliver tildækket (jf. Skitsen)
- Asfaltarealerne oprettes med pulverasfalt i fornødent omfang og der udlægges et 60 kg/m² slidlag af asfaltbeton på samtlige arealer (asfaltbeton type efter nærmede aftale)
- Der ønskes opgivet tillægspris på at udføre 1,0 m bred stribe langs vejsiden mod kædevillaerne med farvet asfalt (blå) – idet vendepladserne undlades.
- **Kloak dæksler.**
- De ekst. brønddækslerne (60 cm) i vej- og stiarealerne indreguleres til nye belægningshøjder.
- Vejnedsløbsbrønddækslerne udskiftes til nye dæksler med sideindløb for at tilpasse disse til den fremrykkede kantsten som RJ nedløbskasse med dæksel og sideindløb (Brdr. Dahl vare nr. 22-302) - hvor dette ikke er muligt grundet indkørsler eller lign. Udføres en "snydebrønd" med dæksel som Brdr. Dahl vare nr. 222250000 - med tilslutning til den ekst. vejbrønd der forsynes med et tæt oplukkeligt dæksel som Brdr. Dahl vare nr. 22171000.

Kantstens skitse, afløb og stier

17.11.2014
PM.

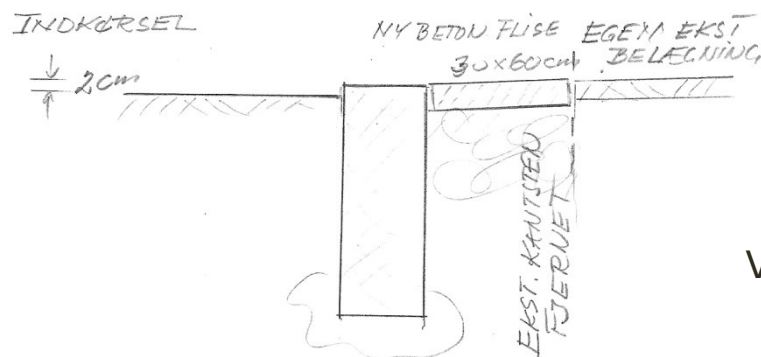
PRINCIP-SKITSE
PÅ PLACERING AF NYE KANTSTEN PÅ
VEJ AREALERNE



Principper
omkring
vejbrønde:



Indbygget i nye
kantsten oven på
de gamle brønde



Ved opkørsler



Eksempel på sti
belægning og nye
bomme

Stier - Fortove

- Fortovet stamvejen Dyssevangen er kommunes ejendom uden aktuelle planer. (Indgår dog fremover i snerydning)
- Samtlige ekst. fliser (alm. fortovsfliser 62,5 x 80 x 5) optage og bortskaffes.
- Der udgraves nødvendig stikasser for flisebelægningen - bestående af 15 cm stabilt grus, 3-5 cm liggegrus samt 6 cm grå SF-sten. Grus belægningen udføres min. 10 cm bredere en flisebelægning i begge stisider for at skabe tilstrækkelig side støtte til flisebelægningen.
- På hovedsti "A" forøges stabilgruslaget til 25 cm. Ovennævnte belægninger leveres og udlægges forskriftsmæssigt. Efter udlægningen pålægges og komprimeres grus på siden af stibelægningen til sidestøtte af belægningen.
- De 2 tapper mod Ryttergårdsvej fjernes og erstattes af SF-stenbelægning som flade ramper.
- På stiarealerne ved Ryttergårdsvej og Stamvejen opsættes bomanlæg (som foto) i alt 5 stk. - bommene skal bære oplukkelige og med låsetøj til hængelåse.
- Overskudsjorden placeres på fællesarealet i de ekst. jordvolde efter nærmere aftale.
- Alternativt bortkøres jorden - tillægspris pr. t bortkørt jord incl. evt. affaldsafgift udbedes.
- Retablering af tilstødende rabat og græsarealer inkl.. tilsåning i nødvendigt omfang.
- På hovedsti "A" er der i dybdepunktet udfor lejepladsen placeret en vejbrønd - samt en vejbrønd midtvejs på stien. Disse vejbrønde ønskes tilpasset den stibelægning.

Vandforsyning

- Vandforsyningen i vort kvarter er lavet fra en tid hvor forgreningsledningerne i vejene er lavet af stål og stikledninger af jern.
- Det har vist sig at går stål i stykker, karakteriseres det ved at vandet fosser ud og søger op på vejen så det kan ses. Sker sjældent, derfor Ingen reovering eller udskiftning her!
- Modsat springer et jernrør ikke så let, men bliver blot utætte med tiden. Da Vandværket er pålagt afgifter for udokumenteret vandspild, har de i værksat udskiftning af alle stikledninger og i Vort kvarter vil de fremrykke de næste 4 års arbejder til ét projekt, så vi undgår sidenhen at få nylagte veje gravet unødigt op.
- På de efterfølgende 3 tegninger fra vandværket, kan man se hvilket parceller der med stor sandsynlighed skal have gravet ny vand stikledning ind - <> PE (altså står der IKKE PE skal der graves).
 - Jf. Vandværket, men med forbehold, har følgende ejendomme fået godendte stikledninger:
 - Dyssevangen: 11-13-15-23-41K-43-55-57-59-6-14-20-22-24-26-32-34-36-38-48
- Vil man ikke have gravet op, nedsættes en målerbrønd i skel for grundejers regning á ca. DKK6.000,- og man har så selv risikoen for vandspild her fra hen mod huset.
- Vi arbejder på at få en fast gravepris pr. meter, i en given tidsperiode, hvor et gravesjak kan forestå arbejdet, da vandværket af konkurrencemæssige årsager ikke må byde ind på sådanne opgaver.

Vandledninger 1. stikvej



Signaturforklaring

	Stophane		Brandhane		Nedlagt ledning
	Målerbrønd		Drikkeopstander		Projekteret ledning
	Boring		Forsyningsledning		T-stykke
	Ventil		Stikledning		Elkabel
			Jordledning		Signalkabel
			Anboring		

Fremføring af jordledning på privat grund, er vandværket ukendt.

Er du i tvivl om ledningsplaceringen så RING FØR DU GRAVER

Tegningen er gyldig i 30 dage.

Furesø Vandforsyning
Rugmarken 38, 3520 Farum

Dyssevangen

Mål: 1:1000

Dato: 18-11-2014

Kort:

Vandledninger 2. stikvej



Signaturforklaring

⊕	Brandhane	—	Råvandsledning	—	Nedlagt ledning
⊙	Drikkeopstander	—	projekteret ledning	—	Hovedledning
⊗	Målerbrønd	—	Forsyningsledning	+	Anboring
■	Boring	—	T-stykke	+	
⊖	Ventil	---	Elkabel	+	
		---	Signalkabel		
		---	Jordledning		

Fremføring af jordledning på privat grund, er vandværket ubekendt.

Er du i tvivl om ledningsplaceringen så RING FØR DU GRAVER

Tegningen er gyldig i 30 dage.

Furesø Vandforsyning
Rugmarken 38, 3520 Farum

Dyssevangen
 Mål: 1:1000 Dato: 18-11-2014 Kort:

Vandleddninger 3. stikvej



Signaturforklaring

⊣ Stophane	⊕ Brandhane	— Råvandsledning	— Nedlagt ledning
⊕ Målerbrønd	○ Drikkeopstander	— projekteret ledning	— Hovedledning
⊕ Boring	— Forsyningsledning	⊕ T-stykke	⊕ Anboring
⊕ Ventil	— Stikledning	— Elkabel	
	— Jordledning	— Signalkabel	

Fremføring af jordledning på privat grund, er vandværket ukendt.

Er du i tvivl om ledningsplaceringen så RING FØR DU GRAVER

Tegningen er gyldig i 30 dage.

Furesø Vandforsyning Rugmarken 38, 3520 Farum

Dyssevangen

Mål: 1:1000

Dato: 18-11-2014

Kort:

Ledningsejere

- DONG har det EL-net der er behov for i fremtiden.
- DONG City Light har "for nylig" renoveret gadelamperne.
 - Der skal Kommunal politiske beslutninger til, hvis der skal laves f.eks. LED/Induktions gadelamper mv.)
- HMN vil ikke gøre noget aktivt angående de sidste parceller uden Naturgas.
 - Har man planer herom, opfordres det til at få det gjort inden vejrenoveringen.
- Vand, kloak og afløb er kun et spørgsmål om renovering af eksisterende (se under – sti- og vej projektbeskrivelsen).
- Der ingen aktuelle politiske planer om 2-strengsafløb eller fjernvarme.
- Vi har undersøgt markedet for fast infrastruktur ifm. TV, Internet og Telefoni. TDC havde ingen planer om hverken renovering eller udbygning af kobber- kabelnettet (Telefon/xDSL) i vores område.
- Vi forsøgte os hos den eneste relevante udbyder, Dansk Kabel tv / Yousee, men de var ikke interesseret i nye områder. De foreslog dog at vi selv lagde et net og købte hovedsignalet fra dem, via Ryttergårdsvej og selv stod for opkrævningen mv. (antenneforening)....

TV, Tele og Internet infrastruktur

youSee



Tv



Bredbånd



Mobil



Telefoni



YouSee Play

- Efter gentagne henvendelser og møder har vi forhandlet et kompromis hjem:
- Yousee etablerer og ejer nettet, samt vedligeholder og opgraderer det i vores område.
 - **Betingelse:** Grundejerforeningen graver infrastrukturen ned, sammen med stiprojektet, frem til hver enkelt parcel, i skel. Der skal fra start være minimum 2/3 tilslutning!
- Tilslutningsprisen pr. husstand inkl. kabel frem til første stik i huset bliver DKK2500,- inkl. Moms, mod normal DKK4500,- (Pris sidenhen for tilkobling)
- Gravearbejdet fra skel og frem til huset (ca. 45 cm dybde) kan man selv gøre, eller benytte sig af det grave sjak vi forventer at tilbyde ifm. vandledningerne.

Yousee fører i dag Coax (TV, Telefon og Internet 300/300 Mbps), men lægger samtidig et tomrør (se billede) til at blæse fiberforbindelser igennem, når Coax ikke kan levere den forventede markeds kapacitet og der skal lægges fiber mv. (Fremtidssikring).

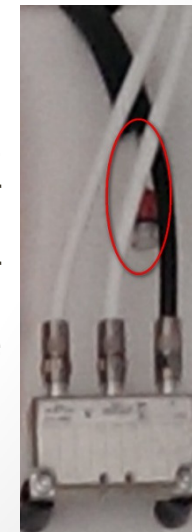
Endvidere tilbyder de fri Musik streaming og at man kan se ens TV kanaler via app og PC uden for huset. På fremmed internet forbindelser - F.eks. I sommerhuset, på ferien i DK mv. Vi vurderer at det er et enestående tilbud, da specielt behovet for kraftige internetforbindelser vil blive stærkt efterspurgt ifm. Streaming op i HD og 4K osv... Samt når lagring af optagelser også bliver Cloud.

Samtidig kan vi, måske, få taget en del antenner og paraboler ned fra området... for kvarterløftet- og ikke mindst, tagets skyld.

Yousee kan tilsluttes direkte til FM Radio og TV uden boks. I nogle tilfælde også ældre analoge apparater. Der tilbydes TV-bokse, også Harddiskoptagere, leje af film mm.

Vi arbejder på at tilbyde faste priser for indvendig tilslutning/renovering af antenne, telefon og internet forbindelser i huset.

Alt i alt er dette et værdiparameter for huset og området generelt... Uanset aktuelt behov.



Prosjektbudget og Låntagning

- Der forhandles p.t. med Nordea om en kredit
 - Orientering herom på formødet og selve Generalforsamling aftenen

Ny Vedligehold- og Glatføreplans budget

- Der er hjemtaget tilbud om øget vedligehold og ny glatføreplan fra vores nuværende gartner Greenwork
 - Orientering herom på formødet og selve Generalforsamling aftenen